ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Φεβρουαρίου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **474**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3153/195

Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, διαδικασίας και μεθόδου υπολογισμού της χρεούμενης αξίας των παραχωρούμενων και των προς παραχώρηση κατοικιών σε οικισμούς του τ.Ο.Ε.Κ. (νυν Ο.Α.Ε.Δ.) σε όλη την Επικράτεια, για τις οποίες δεν έχει εκδοθεί τίτλος οριστικής παραχώρησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 21 παρ. 4 του Συντάγματος της Ελλάδος σχετικά με την «Προστασία οικογένειας, γάμου, μητρότητας και παιδικής ηλικίας, δικαιώματα ατόμων με αναπηρίες».

2. Το άρθρο 66 του ν. 4445/2016 (Α΄ 236) «Εθνικός Μηχανισμός Συντονισμού, Παρακολούθησης και Αξιολόγησης των Πολιτικών Κοινωνικής Ένταξης και Κοινωνικής Συνοχής, ρυθμίσεις για την κοινωνική αλληλεγγύη και εφαρμοστικές διατάξεις του ν. 4387/2016 (Α΄ 85) και άλλες διατάξεις».

3. Τον ν. 2956/2001 (Α΄ 258) «Περί Αναδιάρθρωσης του ΟΑΕΔ» και ειδικά το άρθρο 2 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 25 του ν. 4144/2013 (Α΄/88).

4. Τις διατάξεις του άρθρ. 35, παρ. 1 του ν. 4144/2013 (Α΄ 88) «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές δια τάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας.», δυνάμει του οποίου ο ΟΑΕΔ κατέστη καθολικός διάδοχος, υπεισερχόμενος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του καταργηθέντος Ο.Ε.Κ., καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 34.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 20, 24 και 77 του ν. 4270/2014 (Α΄ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως αυτές ισχύουν.

6. Τις διατάξεις άρθρου 27 του ν. 4320/2015 (Α΄ 29) «Ρυθμίσεις για τη λήψη άμεσων μέτρων για την αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης, την οργάνωση της Κυβέρνησης και των Κυβερνητικών οργάνων και λοιπές διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

8. Τις διατάξεις του π.δ. 113/2014 (Α΄ 180) «Οργανισμός Υπουργείου Εργασίας», όπως ισχύουν.

9. Τις διατάξεις του π.δ. 125/2016 (Α΄ 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

10. Τις διατάξεις της αριθμ. οικ. 124/Δ9.21/2.1.2017 (Β΄ 130) κοινής υπουργικής απόφασης σχετικά με την «Μεταφορά, κατανομή αρμοδιοτήτων, αναδιάρθρωση, λειτουργία και μετονομασία οργανικών μονάδων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

11. Την υπ' αριθμ. Υ56/21.10.2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Αναπληρώτρια Υπουργό Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης Ουρανία Αντωνοπούλου» (Β' 2281).

12. Τα άρθρα 34 παρ. 3 και 36 του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (2016/C 202/02).

13. Τα άρθρα 14 και 106 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

14. Την με αριθμό 2012/21/ΕΕ απόφαση της Επιτροπής «για την εφαρμογή του άρθρου 106 παράγραφος 2 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις κρατικές ενισχύσεις υπό μορφή αντιστάθμισης για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας που χορηγούνται σε ορισμένες επιχειρήσεις επιφορτισμένες με τη διαχείριση υπηρεσιών γενικού οικονομικού συμφέροντος» (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, L 7/3 της 11ης.01.2012).

15. Την με αριθμό 2005/842/ΕΚ απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, L 312/67 της 29ης.11.2005).

16. Το άρθρο 2 παρ. 2 περ. ι) της Οδηγίας 2006/123/ΕΚ (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, L 376/36 της 27ης.12.2006).

17. Το άρθρο 4 παρ. 2 περ. ι) του ν. 3844/2010 (Α΄ 63) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2006/123 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις υπηρεσίες στην εσωτερική αγορά και άλλες διατάξεις».

18. Την υπ' αριθμ. 14499/Δ9. 3737/29.03.2016 απόφαση του Υπουργού Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης

και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, για συγκρότηση ομάδας μελέτης και υποβολής προτάσεων επί του θέματος.

19. Το γεγονός ότι με το άρθρο 25 του ν. 4144/2013 (Α΄ 88) επαναπροσδιορίστηκαν οι σκοποί του Ο.Α.Ε.Δ., μεταξύ δε αυτών έχει οριστεί ρητά η δυνατότητα του Οργανισμού να προβαίνει σε χορήγηση παροχών για τη στεγαστική προστασία του εργατικού δυναμικού και των οικογενειών αυτού, μολονότι αρμοδιότητα για την κατασκευή εργατικών κατοικιών ο νομοθέτης δεν έχει απονείμει στον Οργανισμό, ως εκ τούτου ο Ο.Α.Ε.Δ. νομιμοποιείται να παράσχει στους δικαιούχους φθηνότερες κατοικίες.

20. Το γεγονός ότι τόσο ο Ο.Ε.Κ., υπό το καθεστώς της με αριθμό 2005/842/ΕΚ απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, της με αριθμό 2012/21/ΕΕ απόφασης της Επιτροπής (από τις 31.01.2012 έως τις 14.02.2012) και των καταστατικών αυτού διατάξεων, όσο και ο Ο.Α.Ε.Δ., ως καθολικός διάδοχος του Ο.Ε.Κ., υπό το καθεστώς της με αριθμό 2012/21/ΕΕ απόφασης της Επιτροπής (από τις 18.04.2013 και εντεύθεν) και των καταστατικών αυτού διατάξεων, αποτέλεσαν/αποτελούν Υπηρεσίες Γενικού Οικονομικού Συμφέροντος (Υ.Γ.Ο.Σ.) στον τομέα της κοινωνικής κατοικίας υπό την έννοια των άρθρων 14 και 106 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, κατά συνέπεια τυγχάνουν εφαρμογής οι κανόνες της ενωσιακής νομοθεσίας περί ανταγωνισμού, κατά το μέτρο που η εφαρμογή των κανόνων αυτών δεν εμποδίζει νομικά ή πραγματικά την εκπλήρωση της ιδιαίτερης αποστολής που έχει ανατεθεί στον Ο.Α.Ε.Δ. ως καθολικού διαδόχου του τ. Ο.Ε.Κ.

21. Το γεγονός ότι μεταξύ των γενικών αρχών που διέπουν όλες τις Υ.Γ.Ο.Σ., της παροχής κοινωνικής κατοικίας συμπεριλαμβανομένης, συγκαταλέγεται η «αρχή της καθολικής υπηρεσίας», κατά συνέπεια ο Ο.Α.Ε.Δ. ως καθολικός διάδοχος του τ. Ο.Ε.Κ. υποχρεούται να παρέχει το δικαίωμα κοινωνικής κατοικίας, κατά πλήρη εδαφική κάλυψη και σε προσιτές τιμές.

22. Τα υπ’ αριθμ πρωτ.1020/20.12.2016 και 84/31.1.2017 έγγραφα του Γραφείου της Διοικήτριας Ο.Α.Ε.Δ. με τα παρεχόμενα αιτηθέντα από την ομάδα στοιχεία, οικονομικά, δομικά, νομοθετικά, αποφάσεων Δ.Σ. που αφορούν στους οικισμούς τ. Ο.Ε.Κ., καθώς επίσης τα προβλεπόμενα έως σήμερα προς είσπραξη και τα εισπραχθέντα ποσά από τους οικισμούς με προσωρινά παραχωρητήρια, τα στοιχεία απόκτησης γης για την ανέγερση των οικισμών, τα στοιχεία υπολειπόμενης ανά οικισμό δόμησης και λοιπά συγκεντρωτικά στοιχεία.

23. Το υπ’ αριθμ πρωτ. 334/39/4.1.2017, έγγραφο της Υπουργού Εργασίας προς τον Ο.Α.Ε.Δ. για έκφραση γνώμης επί του πρακτικού της ομάδας μελέτης.

24. Το υπογεγραμμένο πρακτικό με τις προτάσεις της ομάδας μελέτης.

25. Την υπ’ αριθμ. 3/125/17.1.2017 (θέμα 53ο) απόφαση Δ.Σ. Ο.Α.Ε.Δ., η οποία μας διαβιβάσθηκε με το αριθ. 59/23.01.2017/ 24.1.2017 έγγραφο του Οργανισμού.

26. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Για την έναρξη της χρονίζουσας (πέραν των 30 ετών) διαδικασίας έκδοσης οριστικού τίτλου παραχώρησης, στους δικαιούχους, που μετά από διαδικασία κλήρωσης, τους παραχωρήθηκε με προσωρινό τίτλο κατοικία, ευρισκομένη σε οικισμό Εργατικών Κατοικιών (τ. Ο.Ε.Κ.) ανά την επικράτεια, καθορίζουμε τους παρακάτω όρους, προϋποθέσεις, διαδικασίες και μέθοδο υπολογισμού της χρεούμενης αξίας ανά τετραγωνικό μέτρο επιφανείας κατοικίας, λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

Α. 1. Ότι τα μεγέθη, ποσά, κόστος, δαπάνες, που περιγράφονται στην παρούσα, αναφέρονται στα χορηγηθέντα με το υπ’ αριθμ. πρωτ. 1020/20.12.2016 έγγραφο του Ο.Α.Ε.Δ. στοιχεία, και αφορούν σε 11.134 κατοικίες χωρίς οριστικό παραχωρητήριο, σε εκατόν πενήντα (150) οικισμούς ανά την Επικράτεια. Εξ αυτών οι εκατόν σαράντα τέσσερις (144) οικισμοί είναι περαιωμένοι και οι υπόλοιποι έξι (6) οικισμοί ήτοι: “ΚΕΡΚΥΡΑ V”, “ΚΑΡΔΙΤΣΑ IX”, “ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV & V”, “ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ III” και “ΚΥΡΑ ΚΑΛΗ ΓΡΕΒΕΝΩΝ” βρίσκονται σε διαδικασία αποπεράτωσης. Για τους τέσσερις (4) εξ αυτών ήτοι: “ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV & V”, “ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ III” και “ΚΥΡΑ ΚΑΛΗ ΓΡΕΒΕΝΩΝ” σημειώνεται ότι η εκταμιευθείσα δαπάνη ανέγερσής τους, εξαντλήθηκε κατά κύριο λόγο για την κατασκευή των κτιρίων κατοικιών τους.

2. Τη δομημένη επιφάνεια όλων των κτιρίων κατοικιών στα σύνολο των οικισμών, προσαυξημένη με το 20% της επιφανείας των υπογείων αποθηκευτικών τους χώρων, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο υπ’ αριθμ. πρωτ. 1020/20.12.2016 έγγραφο του Ο.Α.Ε.Δ.

3. Τη δαπάνη ανέγερσης εκάστου εκ των εκατόν πενήντα (150) οικισμών, όπως προκύπτει από τα στοιχεία (τελευταίος Α.Π.Ε.) που περιλαμβάνονται στα υπ’ αριθμ. πρωτ. 1020/20.12.2016 και 84/31.1.2017 έγγραφα του Ο.Α.Ε.Δ.

4. Τη δαπάνη αναθεώρησης εργασιών για την ανέγερση εκάστου εκ των εκατόν πενήντα (150) οικισμών, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στα υπ’ αριθμ. πρωτ. 1020/20.12.2016 και 84/31.1.2017 έγγραφα του Ο.Α.Ε.Δ.

5. Το ποσό του συμβατικού προϋπολογισμού για την ανέγερση εκάστου εκ των εκατόν πενήντα (150) οικισμών, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στα υπ’ αριθμ. πρωτ. 1020/20.12.2016 και 84/31.1.2017 έγγραφα του Ο.Α.Ε.Δ.

6. Το προβλεπόμενο και περιλαμβανόμενο στον συμβατικό προϋπολογισμό ανέγερσης εκάστου εκ των εκατόν πενήντα (150) οικισμών, ποσοστό αναθεώρησης εργασιών, όπως προκύπτει από την ανάλυση των στοιχείων των υπ’ αριθμ. πρωτ. 1020/20.12.2016 και 84/31.1.2017 εγγράφων του Ο.Α.Ε.Δ., το οποίο ανερχόμενο στο 3% κατά μέσο όρο, αντιστοιχούσε στον κατά μέσο όρο δύο (2) ετών, συμβατικό χρόνο περαίωσης των εργασιών εκάστου οικισμού.

7. Το αποδεκτό ποσοστό αναθεώρησης των εργασιών, που αντιστοιχεί στον κατά μέσο όρο συμβατικά οριζόμενο αρχικό χρόνο ολοκλήρωσης των εργασιών εκάστου εκ των εκατόν πενήντα (150) οικισμών (2 έτη κατά μέσο όρο), αυξημένο και με τον οριζόμενο στη νομοθεσία

“εύλογο χρόνο” για την οριστική του περαίωση, το οποίο αναλογικά προκύπτει σε ποσοστό 3,75%.

8. Το αποδεκτό ποσοστό από τη δαπάνη αναθεώρησης εργασιών για την ανέγερση των οικισμών (Α4), το οποίο, τόσο για το σύνολο των εκατόν σαράντα έξι (146) οικισμών, όσο και για το σύνολο των τεσσάρων (“ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV & V”, “ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ III” και “ΚΥΡΑ ΚΑΛΗ ΓΡΕΒΕΝΩΝ”), προκύπτει ως εξής: Το άθροισμα του συμβατικού προϋπολογισμού τους (Α5), απομειούται κατά 3% (Α6). Στο προκύπτον αποτέλεσμα εφαρμόζεται το αποδεκτό ποσοστό αναθεώρησης 3,75% (Α7), παρέχοντας την αντιστοιχούσα στο ποσοστό αυτό δαπάνη αναθεώρησης του συμβατικού προϋπολογισμού τους. Η δαπάνη αυτή, αναγόμενη στη συνέχεια στη δαπάνη αναθεώρησης εργασιών για την ανέγερση τους (Α4) αθροιστικά, παρέχει το ζητούμενο αποδεκτό ποσοστό.

9. Το ποσό υπέρβασης του συμβατικού προϋπολογισμού για την ανέγερση των οικισμών, το οποίο τόσο για το σύνολο των εκατόν σαράντα έξι (146) οικισμών, όσο και για το σύνολο των τεσσάρων (“ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV & V”, “ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ III” και “ΚΥΡΑ ΚΑΛΗ ΓΡΕΒΕΝΩΝ”), προκύπτει ως εξής: από το άθροισμα της δαπάνης ανέγερσής τους (Α3), αφαιρείται το άθροισμα της δαπάνης αναθεώρησης των εργασιών για την ανέγερσή τους (Α4), καθώς και το απομειωμένο κατά 3% άθροισμα του ποσού του συμβατικού προϋπολογισμού για την ανέγερσή τους (Α5).Το αποτέλεσμα αποτελεί το ποσό υπέρβασης του συμβατικού προϋπολογισμού τους.

10. Τον συντελεστή 70%, ο οποίος προέκυψε ως μέγεθος από τη στατιστική επεξεργασία των στοιχείων αξιόπιστου δείγματος οικισμών (κτίρια και υποδομές), με πληρότητα στοιχείων, που περιλαμβάνονται στο υπ’ αριθμ. πρωτ. 1020/20.12.2016 έγγραφο του Ο.Α.Ε.Δ. Ο συντελεστής αυτός εφαρμοζόμενος στο σύνολο των οικισμών, εκτός των τεσσάρων (“ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV & V”, “ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ III” και “ΚΥΡΑ ΚΑΛΗ ΓΡΕΒΕΝΩΝ”), για τους αναφερόμενους στο (Α1) λόγους, μετατρέπει την καθαρή δαπάνη ανέγερσης των οικισμών, σε καθαρή δαπάνη ανέγερσης των κτιρίων κατοικιών τους, όπως περιγράφεται στη σχέση του κεφαλαίου (Β) της παρούσης.

11. Το ποσό του Φ.Π.Α που αντιστοιχεί στην ανέγερση εκάστου εκ των εκατόν πενήντα (150) οικισμών, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στα υπ’ αριθμ. πρωτ. 1020/20-12-2016, 84/31.1.2017 έγγραφα του Ο.Α.Ε.Δ., το οποίο θα χρησιμοποιηθεί υπολογιζόμενο αναλογικά, όπως περιγράφεται στη σχέση του κεφαλαίου (Β) της παρούσης.

Β. Η χρεούμενη αξία ανά τ.μ. επιφανείας κατοικίας θα προκύψει περιγραφικά από τις παρακάτω σχέσεις:

Η καθαρή δαπάνη όλων των κτιρίων κατοικιών στο σύνολο των εκατόν πενήντα (150) οικισμών, προκύπτει από το άθροισμα των παρακάτω δύο (2) προσθετέων ως ακολούθως:

α) Η δαπάνη ανέγερσης (Α3), των τεσσάρων οικισμών “ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV & V”, “ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ III” και “ΚΥΡΑ ΚΑΛΗ ΓΡΕΒΕΝΩΝ” αθροιστικά, θα απομειωθεί τόσο με το ποσό υπέρβασης του συμβατικού προϋπολογισμού για την ανέγερση των οικισμών αυτών (Α9), όσο και με τη δαπάνη αναθεώρησης των εργασιών για την ανέγερσή τους (Α4), μειωμένη κατά το αποδεκτό ποσοστό αναθεώρησης (Α8). Το αποτέλεσμα της περιγραφόμενης αυτής πράξης είναι η καθαρή δαπάνη ανέγερσης των οικισμών αυτών, η οποία ταυτίζεται με τη καθαρή δαπάνη ανέγερσης των κτιρίων κατοικιών τους (Α1) και (Α10), αποτελώντας τον πρώτο προσθετέο.

β) Η δαπάνη ανέγερσης (Α3), των υπολοίπων εκατόν σαράντα έξι (146) οικισμών αθροιστικά, θα απομειωθεί τόσο με το ποσό υπέρβασης του συμβατικού προϋπολογισμού για την ανέγερση των οικισμών αυτών (Α9), όσο και με τη δαπάνη αναθεώρησης των εργασιών για την ανέγερσή τους (Α4), μειωμένη κατά το αποδεκτό ποσοστό αναθεώρησης (Α8). Το αποτέλεσμα της περιγραφόμενης αυτής πράξης, που αποτελεί τη καθαρή δαπάνη ανέγερσής τους, μετατρέπεται σε καθαρή δαπάνη ανέγερσης των κτιρίων κατοικιών τους, με την εφαρμογή του συντελεστή 70% (Α10), αποτελώντας τον δεύτερο προσθετέο.

Το ως άνω άθροισμα στη συνέχεια, αυξάνεται με το ποσό του Φ.Π.Α. (Α11) που αναλογεί στο άθροισμα αυτό, παρέχοντας ένα νέο αποτέλεσμα. Το πηλίκο της διαίρεσης με αριθμητή το νέο αυτό αποτέλεσμα, και παρονομαστή την δομημένη επιφάνεια όλων των κτιρίων κατοικιών στους οικισμούς αυτούς προσαυξημένη με το 20% της επιφανείας των υπογείων αποθηκευτικών χώρων (Α2), απομειούμενο κατά 10% λόγω της δεινής οικονομικής κατάστασης των δικαιούχων, στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 66 του ν. 4445/2016 (Α΄ 236), αποτελεί τη χρεούμενη αξία ανά τετραγωνικό μέτρο επιφανείας κατοικίας. Στον καθορισμό της τιμής αυτής, η δαπάνη των έργων υποδομής σε όλους τους οικισμούς, καθώς και η δαπάνη αγοράς των εκτάσεων για την ανέγερσή τους, δεν λαμβάνονται υπόψη, στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 66 του ως άνω νόμου.

Γ. Η χρεούμενη αξία εκάστης κατοικίας, θα προκύψει ως αποτέλεσμα της επιφανείας της κατοικίας, επί την χρεούμενη αξία ανά τ.μ. επιφανείας κατοικίας (Β). Σε περίπτωση που η κατοικία συνοδεύεται και από υπόγειο αποθηκευτικό χώρο, για τον υπολογισμό της χρεούμενης αξίας της, η επιφάνεια της κατοικίας θα αυξάνεται με το 20% της επιφανείας του υπογείου αποθηκευτικού χώρου που της αντιστοιχεί.

Δ. Σε όσους οικισμούς εκκρεμεί, ή δεν έχει εκκινήσει η έκδοση οριστικών παραχωρητηρίων και έχει δημοσιευτεί μετά από απόφαση του Δ.Σ. του τ. Ο.Ε.Κ. ή του Ο.Α.Ε.Δ, τιμή μονάδος επιφανείας κατοικίας μικρότερη απ’ αυτήν που προκύπτει στο κεφάλαιο (Β) της παρούσας υπουργικής απόφασης, θα υπολογιστεί η χρεούμενη αξία των κατοικιών τους, με την μικρότερη αυτή τιμή μονάδος. Για τους υπόλοιπους οικισμούς, η χρεούμενη αξία των κατοικιών τους, θα υπολογισθεί με την προκύπτουσα από την παρούσα υπουργική απόφαση, τιμή μονάδος επιφανείας κατοικίας.

Ε. Στο πλαίσιο της ισόνομης και δίκαιης αντιμετώπισης των δικαιούχων οικιστών, η τιμή μονάδας παραχώρησης που θα προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας υπουργικής απόφασης, θα ισχύσει και για τις κατοικίες των οικισμών για τις οποίες έχουν εκδοθεί Οριστικά Παραχωρητήρια με τιμή παραχώρησης υψηλότερης

της προκύπτουσας με την παρούσα απόφαση τιμής και βρίσκονται εντός του προβλεπόμενου από το Οριστικό Παραχωρητήριο χρόνου εξόφλησης.

ΣΤ. Για την χρεούμενη αξία των κατοικιών των οικισμών “ΚΕΡΚΥΡΑ V”, “ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΙΧ”, “ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV & V”, “ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ ΙΙΙ” και “ΚΥΡΑ ΚΑΛΗ ΓΡΕΒΕΝΩΝ” που βρίσκονται στο στάδιο αποπεράτωσης, θα χρησιμοποιηθεί η προκύπτουσα από την παρούσα απόφαση, τιμή μονάδος επιφανείας κατοικίας.

Ζ. Από την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καταργείται κάθε υπουργική απόφαση που εκδόθηκε κατ’ εξουσιοδότηση του ν. 2224/1994, η οποία αντιβαίνει στην εφαρμογή της παρούσας υπουργικής απόφασης.

Η. Οι όροι αποπληρωμής, ρυθμίζονται με υπουργική απόφαση που εκδίδεται μετά από έκφραση γνώμης του Δ.Σ./Ο.Α.Ε.Δ.

Θ. Της παρούσης αποφάσεως εξαιρούνται οι κατοικίες του στεγαστικού προγράμματος τ. Ο.Ε.Κ «ΠΑΚΑΔΙ» καθώς και οι κατοικίες των κοινών στεγαστικών προγραμμάτων του τ. Ο.Ε.Κ. με την Πρόνοια.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατ’ εξαίρεση, στις μεν περιπτώσεις, τις οποίες καταλαμβάνει το κεφάλαιο Δ. της παρούσας, η ισχύς αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικείων αποφάσεων του Δ.Σ. του τ. Ο.Ε.Κ. ή του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Δ., στις δε περιπτώσεις, τις οποίες καταλαμβάνει το κεφάλαιο Ε. της παρούσας, η ισχύς αυτής αρχίζει από τις ημερομηνίες έκδοσης των Οριστικών Παραχωρητηρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2017

Η Υπουργός
ΕΥΤΥΧΙΑ ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ

Η Αναπληρώτρια Υπουργός
ΟΥΡΑΝΙΑ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
02004741702170004